

位于多米尼克的格兰德别墅

位于多米尼克格兰德别墅计划占地 19 英亩（约 115 亩），按照一流房产标准建设。度假区游客可以欣赏加勒比和大西洋无与伦比的风景。此项目建在绿色缓坡上，保证所有住宅客户都可以享受到加勒比的热带风光。投资入籍计划也是我们的开发初衷和销售点。希望获得第二国籍和相应护照的目标客户可以购买一套住宅，同时，此项目房产可以作为酒店和度假区经营。格兰德别墅配套度假设施，包括游泳池，网球场和去往海滩的方便通道。

便捷度：乘坐飞机：美国和欧洲的国际航班可以途径安提瓜，巴巴多斯，圣马丁，瓜德罗普，马提尼克中转至多米尼克。背风群岛航空运输公司(LILA)和加勒比之星航空公司通常都会飞完多米尼克全程。LILA 及美鹰航空也会提供从波多黎各前往多米尼克的转机。**乘坐轮船：**L'Express des Îles 经营的 300 座位的双体船每日在多米尼克，瓜德罗普，马提尼克和圣马丁之间往返。在多米尼克，Jeans 也经营双体轮，可容纳 400 人，往返于瓜德罗普和多米尼克，直接抵达朴茨茅斯城镇。

选择多米尼克的原因 多米尼克共同体最近几年正在成为一个重要的国际金融中心。多米尼克最大的产业包括离岸银行，支付处理公司，以及一般公司业务。多米尼克共同体金融服务部门在财政部的监督下对金融服务产业进行监管。这里有大量提供金融服务的企业，包括全球金融机构，比如加拿大丰业银行，加拿大皇家银行，大教堂投资银行(Cathedral Investment Bank)，第一加勒比国际银行和加勒比洋际银行（The Interoceanic Bank of the Caribbean）

公民权计划：多米尼克 2014 年 1 月生效的法律要求通过购买房产获得公民权，你必须最少在房地产投资 20 万美元。您购买房产的金额将存放在托管账户，只有当您的公民权申请获得通过时，我们才会转出这笔钱。18 岁以下的小孩和成年家属同样可以在此标准下申请公民权。主要申请人注册费为 5000 美元，申请人配偶注册费用 25,000 美元，18 岁以下小孩注册费用为 20,000 美元，每位成人家属注册费用为 50,000 美元。您可以自己居住您购买的住宅，也可出租，几乎所有通过批准的房产我们都会提供管理出租的服务。您还需要支付固定费和尽职调查费（下面会介绍）另外，您也许可能需要支付房地产委员会数千美元。三年之后，您可以出手这套房产，但您仍可以保留您的公民权。

然而，您也许不可以将您的房产出售给另外寻求用这套房产申请经济公民权的他人，但是您购买房产五年之后可以这样做。